



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΤΣΑ

Πληρ.:
Διευθυνση BULEVARD REPUBLIKA 18

Τηλ.:0035582252890
Email: grgencon.kor@mfa.gr

Κορυτσά, 04 Μαΐου 2023
Αρ. Πρωτ.:Φ.089.1/2/ΑΣ 394

Προς: α) εταιρεία: XHENGO SHPK
(email: info@xhengo.al)
β) εταιρεία : GJ GROUP
(email: kmmstudio@yahoo.com)
γ) εταιρεία : BREGU SHA
(email: info@bregugroup.al)

Θέμα:Πρόσκληση υποβολής προσφοράς ολοκλήρωσης εργασιών ανακαίνισης του εσωτερικού του κτιρίου του Γενικού Προξενείου-Κατοικίας(ΣΕΦΕΡΗ) στην Κορυτσά .

Το Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στην Κορυτσά , έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρόκειται να προβεί στην υπογραφή σύμβασης για τις εργασίες/υπηρεσίες και για την προμήθεια υλικών στο εν θέματι κτίριο, προϋπολογισθείσας δαπάνης σε ευρώ 130.000 (προ ΦΠΑ) και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν σχετική προσφορά, σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα τεχνικών προδιαγραφών με πιστή τήρηση αναφοράς αυτών

Η προς αξιολόγηση προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνει:

α) Την τιμή κατά υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και ΦΠΑ, καθώς και τη συνολική αξία των παρεχομένων υπηρεσιών, η οποία δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό προϋπολογισμό της.

β) Την τιμή μονάδας, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και ΦΠΑ

γ) Τον αναλογούντα ΦΠΑ

δ) Τη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς (τουλάχιστον 5 μήνες)

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στη γραμματεία του Γενικού Προξενείου Κορυτσάς μέχρι και την 05 Ιουνίου 2023.

Πριν την ανάθεση ο μειοδότης οφείλει να προσκομίσει:

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και IBAN λογαριασμού τραπεζής.

Δε θα λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.



Ο Γενικός Πρόξενος
Νικόλαος Γιωτόπουλος
Σύμβουλος Πρεσβείας Α'

Συν.: σελ ... (...)

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΞΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΤΣΑ

A ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
A1	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	
	Δεξαμενή αερίου 1750 lt. Περιλαμβάνει τους απαραίτητους αυτοματισμούς και τη σύνδεση με το λέβητα αερίου	1 τεμ
	Λέβητας αερίου 110 KW	1 τεμ
	Τοποθέτηση δοχείου αδρανείας. Περιλαμβάνει τη σύνδεση με το λέβητα μέσω κυκλοφορητή	1 τεμ
	Σύνδεση δοχείου αδρανείας με γραμμές θέρμανσης και boiler. Περιλαμβάνει τους κυκλοφορητές	1 τεμ
	Τοποθέτηση ηλιακών panel. Περιλαμβάνει αυτοματισμούς και σύνδεση με boiler	1 τεμ
	Fan coil 3 KW	4 τεμ
	Fan coil 4 KW	6 τεμ
	Fan coil 6 KW	7 τεμ
	Fan coil 7 KW	1 τεμ
	Fan coil 8 KW	4 τεμ
	Fan coil 9 KW	4 τεμ
	Θερμαντικό σώμα λουτρού 50*180 εκ	4 τεμ
	Θερμαντικό σώμα διαδρόμου 3στηλο 900*600	2 τεμ
	Θερμοστάτες	3 τεμ
A2	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	
	Καλώδιο τροφοδοσίας κεντρικού πίνακα από μετρητή NYY 4*35	60 μμ
	Κεντρικός πίνακας 54 στοιχείων. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Πίνακας λεβητοστασίου 36 στοιχείων. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Πίνακας τεχνικού δωματίου 36 στοιχείων. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Ολοκλήρωση πίνακα Ισογείου. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Ολοκλήρωση πίνακα 1ου ορόφου. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Ολοκλήρωση πίνακα 2ου ορόφου. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά	1 τεμ
	Εξωτερικοί ρευματοδότες στο ισόγειο. Περιλαμβάνεται η τοποθέτηση των υπαρχόντων καλωδίων εντός σιδηροσωλήνα	4 τεμ
	Φωτιστικά σώματα οροφής	32 τεμ
	Φωτιστικά σώματα τοίχου	7 τεμ
	Φωτιστικά σώματα τύπου spot	24 τεμ
	Κρυφός φωτισμός στην οροφή της τραπεζαρίας 2ου ορόφου	1 τεμ
	Τοποθέτηση καλυμμάτων διακοπών μονοί	27 τεμ

	Τοποθέτηση καλυμμάτων διακοπών πολλαπλοί	6 τεμ
	Τοποθέτηση καλυμμάτων ρευματοδοτών μονοί	56 τεμ
	Τοποθέτηση καλυμμάτων ρευματοδοτών πολλαπλοί	22 τεμ
	Λήπτες σήματος τηλεόρασης	5 τεμ
	Εξαεριστήρες WC 90 m ³ /h	5 τεμ
	Μεταφορά και τοποθέτηση Η/Ζ και πίνακα μεταγωγής	1 τεμ
A3	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	
	Σετ WC. Λεκάνη, καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης, θήκη για χαρτί τουλέτας, πετσετοθήκη, μείκτης νερού, σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης, ζεστού νερού και αποχέτευσης	6 τεμ
	Σετ Λουτρού. Λεκάνη, καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης, θήκη για χαρτί τουλέτας, πετσετοθήκη, μπιντές, μπανιέρα, μείκτης νερού, σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης, ζεστού νερού και αποχέτευσης	
	Πυροσβεστικές φωλιές στα σημεία αναμονής	3 τεμ
A4	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	
	Προμήθεια και τοποθέτηση υδραυλικού ανελκυστήρα	
A5	ΔΙΑΦΟΡΑ	
	Μηχανισμός αυτόματου ανοίγματος εξωτερικής πόρτας	1 τεμ
	Σύστημα πρόσβασης με κάρτα για 3 εξωτερικές πόρτες (μέσα-έξω)	1 τεμ
	Θυροτηλέφωνα	2 τεμ
B	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
B1	ΙΣΟΓΕΙΟ	
	Διαχωριστικός τοίχος από γυψοσανίδα μέχρι το μισό ύψος και το υπόλοιπο από διπλό υαλοπίνακα στην ΒΔ εσοχή του κτιρίου	1 τεμ
	Δημιουργία recessión στη νότια είσοδο του κτιρίου. Μέχρι 90cm ύψος με γυψοσανίδα και το υπόλοιπο με υαλοπίνακα με 2 θυρίδες	1 τεμ
	Πάγκος εργασίας	3,5m
	Διαμόρφωση του τοίχου δεξιά της νότιας εισόδου με γυψοσανίδα	6m ²
	Επένδυση τοίχων και δαπέδων WC με πλακάκια	40m ²
	Δημιουργία ανοίγματος 50*50 εκ στο διαχωριστικό τοίχο των 2 W.C	1 τεμ
	Κάλυμμα του συλλέκτη ορόφου του δικτύου θέρμανσης	1 τεμ
	Πάγκος κουζίνας με νεροχύτη και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης, ζεστού νερού και αποχέτευσης	1 τεμ
	Επένδυση με πλακάκια στην κουζίνα	4,5m ²

Sheet 1

	Ψευδοροφές από γυψοσανίδα	20 m ²
	Πόρτες γραφείων	5 τεμ
	Πόρτες WC	2 τεμ
	Πόρτα ενισχυμένη στο τεχνικό δωμάτιο	1 τεμ
	Πόρτα σιδερένια λεβητοστασίου	1 τεμ
	Μεταλλικά παράθυρα με περσίδες και πλέγμα στο λεβητοστάσιο	2 τεμ
	Επικάλυψη κλιμακοστασίου στη βόρεια είσοδο με μάρμαρο	1 τεμ
	Κάλυψη με γυψοσανίδα των ορατών σωλινώσεων	10 m ²
	Τελειώματα-μερεμέτια σε όλους τους χώρους ποσογείου: κάλυψη κενών, επιχρίσματα, χρωματισμοί, εξομάλυνση επιφανειών, επιδιόρθωση ατελειών.	
B2	1ος ΟΡΟΦΟΣ	
	Δάπεδο laminate κατηγορίας AC5 στους υπολειπόμενους γραφειακούς χώρους, συμπεριλαμβανομένων εργασιών και υλικών επιπέδωσης, υγραμόνωσης και σοβατεπτί.	50 m ²
	Επένδυση τοίχων και δαπέδων WC με πλακάκια	78 m ²
	Κάλυψη των ανοιγμάτων στους τοίχους των γραφείων με υαλοπίνακα και περσίδες	4 m ²
	Επένδυση με πλακάκια στην κουζίνα	3,5 m ²
	Πάγκος κουζίνας με νεροχύτη και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης, ζεστού νερού και αποχέτευσης	1 τεμ
	Φιλμ σκίασης στα παράθυρα των WC	2 m ²
	Επένδυση με μάρμαρο του δαπέδου μπροστά στον ανελκυστήρα	1 m ²
	Ολοκλήρωση κασωμάτων στις πόρτες του εσωτερικού κλιμακοστασίου	4,5 m ²
	Πόρτες γραφείων	8 τεμ
	Πόρτες WC	3 τεμ
	Ξύλινα παραθυρόφυλλα	35 m ²
	Περσίδες	35 m ²
	Κάλυμμα του συλλέκτη ορόφου του δικτύου θέρμανσης	1 τεμ
	Πάγκος κουζίνας με νεροχύτη και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης, ζεστού νερού και αποχέτευσης	1 τεμ
	Τελειώματα-μερεμέτια σε όλους τους χώρους: κάλυψη κενών, επιχρίσματα, χρωματισμοί, εξομάλυνση επιφανειών, επιδιόρθωση ατελειών.	
B3	2ος ΟΡΟΦΟΣ	
	Διαχωριστικός τοίχος από διπλή γυψοσανίδα μεταξύ ανελκυστήρα και εισόδων κτιρίου	8 m ²
	Επένδυση με μάρμαρο του δαπέδου μπροστά στον ανελκυστήρα και στο δωμάτιο υπηρεσίας	12 m ²
	Καταπακτή εξόδου στη σκεπή	1
	Πόρτες εισόδου	3 τεμ
	Πόρτες WC	4 τεμ

Sheet I

Τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας και κάλυψη με κατάλληλο υλικό	1 τεμ
Ντουλάπες στα υπνοδωμάτια	3 τεμ
Ξύλινα παραθυρόφυλλα	38 m2
Περσίδες	38 m2
Κάλυμμα του συλλέκτη αρόφου του δικτύου θέρμανσης	1 τεμ
Τελειώματα-μερεμέτια σε όλους τους χώρους: κάλυψη κενών, επιχρίσματα, χρωματισμοί, εξομάλυνση επιφανειών, επιδιόρθωση ατελειών.	



REPUBLIKA E GREQISE
MINISTRIA E PUNEVE TE JASHTME
KONSULLATA E PERGJITHSHME GREKE
KORCE

Informacion:

Adresa: BLV. REPUBLIKA, 18

Tel.: 0035582252890

E-mail: grgencon.kor@mfa.gr

Korçë, më 4 Maj 2023
Nr. Prot. 089.1/1/AS 394

- Per : a) Firmën: "XHENGO" SHPK
(e-mail: info@xhengo.al)
b) Firmën: " G.J. Group"
(e-mail: knmstudio@yahoo.com)
c) Firmën: "BREGU" SHA
(e-mail: info@bregugroup.al)

Tema: Ftesë për dorëzim oferte për veprën "Përfundim i punimeve të rikonstruksionit të ambienteve të brendshme të ndërtesës së Konsullatës së Përgjithshme- Rezidencës Konsullore të Greqisë në Korçë (Godina SEFERI)»

Konsullata e Përgjithshme e Greqisë në Korçë, bazuar në ligjin grek në fuqi Nr. 4412/2016, (i ndryshuar), planifikon të përzgjedhë me procedurë të kufizuar operatorin teknik me të cilin do të nënshkruajë kontratën për punimet/shërbimet/blerjet e materialeve të parashikuara për ndërtesën në fjalë, me fondin limit prej 130.000 € (plus TVSH) dhe fton të interesuarit që të dorëzojnë ofertat e tyre sipas listës së specifikimeve teknike që i bashkëngjitet duke i respektuar me saktësi.

Oferta duhet të përfshijë:

- Çmimin për cdo zë shërbimesh, duke përfshirë detyrimet e ndryshme dhe TVSH-në, si dhe vlerën totale të punimeve të ofruara, e cila nuk duhet të tejkalojë fondin e përcaktuar limit.
- Çmimin për njësi blerjeje, duke përfshirë detyrimet e ndryshme dhe TVSH-në
- Shumën totale të TVSH-së
- Periudhën kohore për të cilën vlen kjo ofertë (jo më pak se 5 muaj)

Kriteri i përzgjedhjes së subjektit fitues do të jetë oferta ekonomikisht më e favorshme në bazë të cmimit.

Ofertat mund të dorëzohen në formë të printuar ose elektronike në Sekretarinë e Konsullatës së Përgjithshme të Greqisë në Korçë deri në datën 5 Qershor 2023.

Përpara fillimit të punimeve ofertuesi është i detyruar të paraqesë:

Deklaratë tatimore dhe sigurimesh, dëshmi penaliteti, certifikatë të vlefshme përfaqësimi dhe IBAN llogarie bankare.

Nuk do të merren parasysh oferta të operatorëve ekonomikë të cilët nuk u ftuan të dorëzojnë oferta.

Bashkëngjitur () faqe.



Konsulli i Përgjithshëm

Nikólaos Yotopoulos

Këshilltar i Parë Ambassade

**PUNIME TE BRENDSHME NE NDERTESEN E RE TE KONSULLATES
SE PERGJITHSHME GREKE/REZIDENCA KONSULLORE NE KORCE**

A PUNIME ELEKTROMEKANIKE

Nr	Pershkrimi	Njesia	Sasia
A1	NGROHJA		
1	Depozite gazi 1750 litra perfshi automatizimin e nevojshem, si dhe lidhja me kaldajen e gazit.	1	cope
2	Kaldaje gazi 110 KW	1	cope
3	Instalimi i rezervuarit(buffer). Perfshihet lidhja me kaldajen permes qarkulluesit.	1	cope
4	Lidhja e rezervuarit me bolierin dhe linjat e ngrohjes dhe boilerin. Perfshihen qarkulluesit.	1	cope
5	Instalimi I paneleve diellore. Perfshihet automatizimi, lidhja me boiler.	1	cope
6	Fan coil 3 KW	4	cope
7	Fan coil 4 KW	6	cope
8	Fan coil 6 KW	7	cope
9	Fan coil 7 KW	1	cope
10	Fan coil 8 KW	4	cope
11	Fan coil 9 KW	4	cope
12	Trup ngrohes banje 50*180 cm	4	cope
13	Trup ngrohes korridori 3flete 900*600	2	cope
14	Termostate	3	cope
A2	PUNIME ELEKTRIKE		
1	Kabell i furnizimit te jashtem me rryme i kutise qendrore nga matesi NYY 4*35	60	mm
2	Kuti elektrike qendrore 54 elemente Perfshihen ketu te gjitha materialet.	1	cope
3	Kuti kaldaje me 36 elemente Perfshihen ketu te gjitha materialet.	1	cope

4	Kuti elektrike ne dhomen teknike 36 elemente. Perfshihen ketu te gjitha materialet e nevojshme.	1	cope
5	Perfundimi i punimeve ne kutine elektrike te katit perdhes.Perfshihen te gjitha materialet e nevojshme.	1	cope
6	Perfundimi i punimeve ne kutine e katit te pare. Perfshihen ketu te gjitha materialet e nevojshme.	1	cope
7	Perfundimi i punimeve ne kutine e katit te dyte. Perfshihen ketu te gjitha materialet e nevojshme.	1	cope
8	Furnizues te jashtem me rryme ne katin perdhes. Perfshihet vendosja e kablllove ekzistues ne tuba metalike	4	cope
9	Trupa ndricues tavani	32	cope
10	Trupa ndricues muri	7	cope
11	Trupa ndricues te tipit spot	24	cope
12	Ndricim I fshehte ne tavanin e trapezarise te katit te dyte	1	cope
13	Vendosja e kapakeve ne celsat teke	27	cope
14	Vendosja e kapakeve ne celsat e shumefishte	6	cope
15	Vendosja e kapakeve ne prizat teke	56	cope
16	Vendosja e kapakeve te prizat e shumefishta	22	cope
17	Marres sinjali televiziv	5	cope
18	Ventilatore WC 90 m3/h	5	cope
19	Transport dhe instalim gjeneratori H/Z si dhe kutise perkatese	1	cope
A3	HIDRAULIKE		
1	Set hidrosanitar WC. Wc, shkarkues, lavaman, pasqyre, mbajtese letre tualeti, mbajtese peshqiri, grup furnizues uji, lidhja me sistemin e ujit, te ujit te ngrohte dhe shkarkimin.	6	cope
2	Set hidrosanitar Banje. Wc, shkarkues, lavaman, pasqyre, mbajtese letre tualeti, mbajtese peshqiri, bide, vaske, grup furnizues uji, lidhja me sistemin e ujit, te ujit te ngrohte dhe shkarkimin.	1	cope
3	Kuti zjarrfikese ne pikat perkatese	3	cope

A4	ASHENSOR		
1	Blerje dhe vendosje e ashensorit hidraulik.	1	
A5	TE NDRYSHME		
1	Mekanizem automatik I hapjes se deres se jashtme.	1	cope
2	Sistem I hyrjes me karte per 3 dyer te jashtme (brenda -jashte)	1	cope
3	Aparat telefonik per hapje dyersh	2	cope
B	PUNIME NDERTIMI		
B1	KATI PERDHES		
1	Mur ndares prej gipsi deri ne gjysem te lartesis dhe pjesa tjeter prej dopjo xhami ne pjesen Veri Perendimore te godines	1	cope
2	Ndertim receptioni ne hyrjen jugore te nderteses. Mur gipsi deri ne lartesine 90 cm dhe pjesa tjeter me xham me 2 sportele	1	cope
3	Banak pune	3.5	m
4	Ndertim muri me gips ne te djathte te hyrjes jugore	6	m2
5	Veshje me pllaka I mureve dhe dysHEMEVE ne tualete	40	m2
6	Hapje e murit ndares (50*50 cm) midis 2 tualeteve	1	cope
7	Mbulimi I tubave te sistemit ngrohes qe ndodhen ne mur	1	cope
8	Banak kuzhine me lavopjate dhe lidhje me sistem uji, uji te ngrohte dhe sistemin e shkarkimit.	1	cope
9	Veshje me pllaka I murit ne kuzhine	4.5	m2
10	Tavan I varur prej gipsi	20	m2
11	Dyer zyresh	5	cope
12	Dyer tualetesh	2	cope
13	Dere e perforcuar ne dhomen teknike	1	cope
14	Dere prej hekuri ne ambientin e kaldajes	1	cope
15	Dritare metalike me grila dhe rrjete ne ambientin e kaldajes	2	cope
16	Mbulim me mermer I shkalles ne hyrjen veriore	1	cope
17	Mbulim me gips I tubave te dukshem	10	m2

18	Meremetime ne te gjitha ambjentet e katit perdhesh : mbulim hapesirash, suva, lysterje, nivelim siperfaqesh, korrigjim gabimesh	1	
B2	KATI I PARE		
1	Shtirim dyshemeje me laminat kategoria AC5 ne ambjentet e mbetura duke perfshire punen dhe materialet ndihmese per nivelim dhe izolim si dhe veshje anesore.	50	m2
2	Veshje me pllaka e mureve dhe dyshemeve ne tualete	78	m2
3	Vendosje e xhamave dhe grillave te brendshme ne hapjet e mureve ne zyrat	4	m2
4	Veshje me pllaka e murit ne kuzhine	3.5	m
5	Banak kuzhine me lavapjate dhe lidhje me sistemin e ujit, ujit te ngrohte dhe shkarkimet	1	cope
6	Veshje me film I xhamave te dritareve ne tualete	2	m2
7	Veshje me mermer e dyshemese para ashensorit	1	m2
8	Perfundimi I kasave te portave te shkalles se brendshme	4.5	m2
9	Dyer zyresh	8	cope
10	Dyer tualetesh	3	cope
11	Grila te jashtme prej druri	35	m2
12	Grila te brendshme	35	m2
13	Mbulim I tubave te sistemit ngrohes ne mur	1	cope
14	Banak kuzhine me lavapjate dhe lidhje me sistemin e ujit, ujit te ngrohte dhe shkarkimet	1	cope
15	Meremetime ne te gjitha ambjentet e katit perdhesh : mbulim hapesirash, suva, lysterje, nivelim siperfaqesh, korrigjim gabimesh	1	
B3	KATI I DYTE		
1	Mur ndares me shtrese gipsi te dyfishte midis ashensorit dhe hyrjeve te nderteses	8	m2
2	Veshje me mermer e dyshemese para ashensorit dhe dhomes se sherbimit	12	m2
3	Karapanxhe daljeje ne cati	1	
4	Dyer hyrjeje	3	cope
5	Dyer per tualete	4	cope
6	Vendosje e thitheses se avujve ne kuzhine dhe mbulimi me material te pershtatshem	1	cope

7	Dollape ne dhomat e gjumit	3	cope
8	Grila te jashtme prej druri	38	m2
9	Grila te brendshme	38	m2
10	Mbulim I tubave te sistemit ngrohes ne mur	1	cope
11	Meremetime ne te gjitha ambjentet e katit perdhes : mbulim hapësirash, suva, lysterje, nivelim siperfaqesh, korrigjim gabimesh	1	komplet